

Mødereferat

Dato:	21. september 2017, kl. 20.00, hos Ditte Sarto
Deltagere:	Kenneth Bredgaard Riis (KBR), Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN) og Ditte Sarto (DS)
Fraværende:	Berit Vendelbjerg (BV)
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Ditte Sarto
Formål med mødet	Bestyrelsesmøde
Næste møde:	11. januar 2018, kl. 20:00 hos Berit Vendelbjerg (BV), Søsterhøjvej 8

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) De grønne områder:

Kastanjetræet på stikvejen Sandmosevej 82-96.

CG har, som det fremgår af seneste referater, haft en dialog med kommunen vedrørende træets mulige fredning.

Kommunen har meddelt, at træet ikke er fredet, og at Grundejerforeningen under alle omstændigheder er forpligtet til at drage omsorg for, at træet ikke volder skade.

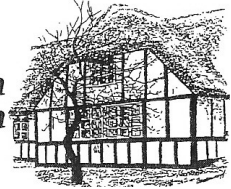
Det er følgeligt besluttet at igangsætte beskæringen og forankringen som tidligere beskrevet.

Arbejdet blev igangsat den 19. september 2017 og færdiggøres snarest.

Skrald ved Røde Kors containeren

Efter der er kommet sorteringsskraldespande til alle parceller til glas/plast/metal samt pap/papir, er de opstillede genbrugsbeholdere fjernet ved busrotunden. Der er dog allerede stillet flasker – både løst og i poser - op af Røde Kors tøjcontaineren.

Da det åbenbart er vanskeligt at forstå, at det ikke er en losseplads, så vil bestyrelsen arbejde på, at også Røde Kors containeren bliver fjernet fra græsarealet. Dette vil forhåbentlig medfører, at der ikke fremadrettet smides skrald.



Græsarealet er kommunalt og Røde Kors containeren står der med kommunal tilladelse. CG kontakter kommunen omkring mulighederne for fjernelse af containeren.

3) Opkrævning af kontingent:

Bedre sent end aldrig.

Kontingentet er i år ikke blevet opkrævet umiddelbart efter generalforsamlingen. Det har den årsag, at efter Søren Gynter-Sørensen udtrådte af bestyrelsen, har vi måtte omlægge foreningens konti til "Danske Bank Forening" for at få adgang til netbank mv.

Det forudsatte, at vi fik et cvr. nr. ved Erhvervsstyrelsen, og indhentede utallige oplysninger og underskrifter fra bestyrelsens medlemmer – særligt kasserer har anvendt store kræfter og meget tid, på at få det op at køre.

Vi håber, at det er lykkedes nu, og at alle parceller har modtaget opkrævning.

Betalingen foretage – som det er beskrevet i fremsendelsesmailen – med en kontooverførsel med angivelse af vejnavn og nummer.

Der er ved udsendelsen anvendt den oversigt vi har over de mail-adresser medlemmerne har sendt os, og idet Lene har udsendt på baggrund af dette, kan der have været nogle mails imellem jeg har slettet i mit eget kartotek til udsendelse. Beklager disse opstartsvanskeligheder. Vi håber på medlemmernes opbakning ved denne overgang til nyt bank og opkrævningssystem. Det har været en lang proces.

Bestyrelsen påregner at opkrævningerne sker umiddelbart efter Generalforsamlingen næste år.

4) Trafik og veje.

Saltning:

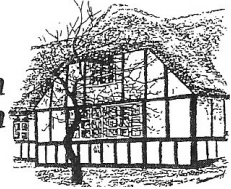
Regningen for rydning og saltning forekommer meget høj, og Grundejerforeningen er blevet selvstændigt faktureret for en del saltninger på hinanden følgende dage, uagtet at der ikke var meget frost eller sne. Det koster mellem 1.000 og 2.500 pr. gang.

Vi vil bede Østerskovgaard om at salte, når de rydder og så have tilkaldemuligheden for saltning i tillæg til det. Det gør vi som forsøgsordning i år, og modtager gerne tilbagemeldinger på antallet af rydninger/saltninger.

5) Trafik og veje

Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening:

Bestyrelsen deltager (ved Michael Hjernø Olesen) i følgegruppen, som kommunen har



nedsat om vejforholdene omkring Moesgård alle m.v. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant i samme følgegruppe.

Henvendelsen var foranlediget af, at Danmarks Naturfredningsforening anede sammenfaldende interesser for at få etableret golfvejen.

Michael fortæller om processen vedr. golfvejen lige nu, at den oprindelige Trafikgruppe i Skåde ikke har dette mandat, hvorfor der evt. kan skabes et nyt fællesskab omkring ønsket om en golfvej.

Der søges at etablere en ny gruppe bestående af flere fra nedenstående liste:

- Teglbakken
- Askehøjvej
- Københavnsgården
- Aarhus Efterskole
- Golfbanen
- Unico
- Handelsfagskolen
- Moesgård Museum
- Dalgården
- Skåde Skole
- Fællesrådet
- Skåde Skovhuse

Nærmere herom vil fremgå af næste referat.

6) Opfordring – brug Borgertip App´en

Gode erfaringer med at bruge borgertip app´en. Blandt andet er der indrapporteret stor ujævnhed imellem fortovsfliserne på Ny Moesgårdsvvej bag Sandmosevej 66-68, hvilket (efter en enkelt gentagelse af indrapporteringen) førte til en kommunal gennemgang og flere tilretninger af belægning på fortovsstykket fra byskiltet på Ny Moesgaardvej til hjørnet Ny Moesgaardvej/Sandmosevej.

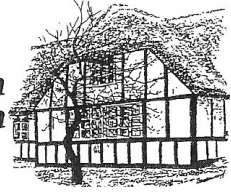
7) Tømning af kloak

Kloakkerne er tømt i uge 36/37.

8) Radonmåling?

Grundejerforeningen er blevet kontaktet af Radon Danmark som måler det niveau af Radon der "siver op" i ejendommen med et tilbud på Radonmålinger.

Såfremt der er nogen der har interesse herfor, så giv lyd, så kan DS sende det til jer pr. mail.



Til info fik Sandmosevej 64 målt radon sidste år i målingsperioden, og der var ikke noget Radon af betydning.

9) FEST

De deltagende har udtrykt stor tilfredshed med et super fest den 5. september 2017.

Grundejerforeningen har erhvervet sig et telt i forbindelse med festen, som mangler et sted at bo. Så hvis der er nogen, der kan lægge garage/kælder eller lign til et telt i en kasse, så giv endelig lyd,

Teltet kan lejes for 400 kr., hvis man skal holde fest, og opbevarer man det, kan man bruge det ligeså meget man vil.

Næste år startes festen formentlig op om eftermiddagen med aktiviteter for børn og derefter fællesspisning og telthygge.

NYE OPGAVER:

-

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 11. januar 2018: Bestyrelsesmøde kl. 20.00 hos Berit