

## Referat

<b>Dato:</b>	28. januar 2025 kl. 18.30, hos Find/Hjernø
<b>Deltagere:</b>	Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN), Michael Hjernø Olesen (MH), Christina Find (CF), Pernille Riis (PR) og DS
<b>Fraværende:</b>	
<b>Kopi til:</b>	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
<b>Referent:</b>	DS
<b>Formål med mødet</b>	Bestyrelsesmøde
<b>Næste møde:</b>	Den 4. marts 2025 ved Carsten kl 19.00.

### Dagsorden

#### 1. Regnskab for 2024

Regnskab for 2024 gennemgået.

Dyrere i 2024 – kloak og fejning for 2023 – sidste regning for 2023 konteret i 2024.

Fejning og tømning er ca. 15.000 kr. pr. fejning og oprensning. Det bør ske to gange årligt af hensyn til nedbør og nedfald, og der budgetteres derfor med to gange årligt.

Reparation af veje gennemført i 2024 som varslet. Der budgetteres for 2025 til småreparationer med et mindre beløb.

Snerydning er regning for hele sæsonen. Der var sne allerede i november og der var tilfredshed med den ydede snerydningsindsats på vores veje.

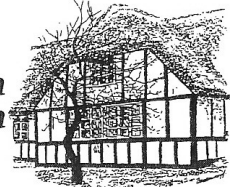
#### 2. Budget for 2025

Ingen bemærkninger til de respektive poster.

Det blev drøftet, hvorvidt der skulle bestilles containere én eller to gange årligt. Det blev besluttet, at der bestilles to gange årligt. En gang til omkring påske og en gang om efteråret.

Hjertestarteren – som er placeret på Sandmosevej 78 - har været i brug i det forgangne år, så derfor skal den serviceres. Der er derfor budgetteret med gennemsyn af maskinen.

Der er budgetteret med generalforsamling på Varna igen i 2025.



### 3. Generalforsamling

Vi bestræber os på at afholde dette i april 2025. Varna er forespurgt på datoer.

På valg i 2025:

DS er på valg for Sandmosevej. Modtager genvalg.

Pernille Riis er på valg for Katterhøjvej. Modtager genvalg.

Lene Nejsum er på valg for Søsterhøjvej. Modtager genvalg.

### 4. Ejendomsskatter – vurdering af fællesarealer

Intet nyt. Bestyrelsen følger udviklingen.

### 5. Evt.

Når der overdrages ejendomme i grundejerforeningen, anmodes kasserer eller medlemmer af bestyrelsen ofte om at godkende købet – bl.a. ved anmodning om tiltrædelse af, at der ikke er restancer til foreningen.

Bestyrelsen besluttede, at der fremadrettet ikke tiltrædes eller underskrives dokumenter fra ejendomsmægler. Såfremt sælger eller køber har behov for, at grundejerforeningen tiltræder, at der ikke er restancer til foreningen, så besvarer vi gerne en mail herom fra sælger med bekræftelse af "ingen restancer" (hvis det er tilfældet).

Opfordring til behandling på generalforsamling skal modtages inden den 1. marts 2025.

motiverede forslag sendes til [koebenhavnergarden@gmail.com](mailto:koebenhavnergarden@gmail.com)